

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Pentru modificarea și completarea HCL 50/2020
privind impozitele și taxele locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021 aduse de
legea nr. 296 din 18 decembrie 2020*

Consiliul local al comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2021

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului fiscal nr.425/25.01.2021 prin care se propune modificarea și completarea anexei ce cuprinde nivelul impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021 și referatul de aprobare nr. 427/25.01.2021;

Ținând cont de Legea nr. 296 din 18 decembrie 2020, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Văzând avizul comisiei de specialitate Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finante, administrarea domeniului public și privat, agricultura, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț a Consiliului local Porumbacu de Jos,

În baza art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art. 20 alin.(1), lit.b), art. 27, art.30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 1, art. 2 alin.(1) lit.h), art. 495, Capitolul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal; art.59 și art.60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) litera "b" coroborat cu alin.(4) litera "c", art. 139 alin.(3) litera "c", art.197 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat

PROPUN

Art.1 Se modifică și se completează art.2 din HCL 50/2020 privind impozitele și taxele locale, pentru anul 2021 și va avea următorul cuprins:

Art.2. – Se actualizează impozitele și taxele locale, pentru anul 2021, cu modificările și completările aduse prin Legea 296 din 18 decembrie 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează :

La articolul 453, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora

Articolul 5. -I Clădire nerezidențială (art.458) din Hotărârea 50/2020 emisă de Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos: Litera a și c se modifică și vor avea următorul cuprins:
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din

anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Articolul 5. -2 Cladire cu destinație mixta (art 459) se introduce punctul 2.3 care va avea urmatorul cuprins

(2.3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

NOU Articolul 495² din Codul fiscal

În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art. 459 din prezentul Cod, pentru anul 2021 se stabilesc următoarele reguli:

- a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2021 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;
- b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.

Articolul 6 . Persoane juridice (art 460) se aduc modificarii si va avea urmatorul cuprins

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.
- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Se introduce un nou punct 6.1 (art 461 Codul Fiscal)

- În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
- În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a