



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



ANUNT LICITATIE PUBLICA

Inchiriere pasune

PRIMARIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS, cu sediul in Comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Jos, nr.253, judetul Sibiu, avand email: primariaporumbacu@yahoo.com, face cunoscut ca in data de 23 mai 2025, ora 10,00, in Sala de Sedinte a Primariei Porumbacu de Jos va avea loc licitatie publica in vederea inchirierii suprafetei de 68 ha pasune, aflata in domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos si situata in extravilanul satului Colun.

Pasunea in suprafata de 68 ha este inregistrata in C.F.nr.114266 si C.F.nr.114267, iar inchirierea a fost aprobata prin H.C.L. Porumbacu de Jos nr.30/30.04.2025.

Modalitatea de atribuire este licitatie publica cu oferta in plic inchis, iar pretul de pornire este de 500 lei/ha/an.

Taxa de participare la licitatie este de 200 de lei, iar garantia este de 3.400 lei.

Data limită de depunere a ofertelor este 23 mai 2025, ora 10,00

Persoanele interesate pot obtine informatii si pot intra in posesia unui exemplar al caietului de sarcini de la sediul Primariei Porumbacu de Jos.

Secretar general

Albean Liviu



CAIET DE SARCINI LICITATIE PASUNE

I. Informatii generale privind inchirierea

1. Obiectul inchirierii il reprezinta suprafata de 68 ha pasune, aflata in domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos, situata in extravilanul satului Colun;
2. Pasunea mentionata va fi folosita exclusiv pentru pasunatul animalelor si fertilizarea terenului;
3. La licitatie publica cu privire la inchirierea pasunii in suprafata de 68 ha, pot participa crescatori de animale, persoane fizice sau juridice, care detin animale inregistrate in Registrul Agricol al Comunei Porumbacu de Jos pana la organizarea licitatiei;

II .Conditii generale ale inchirierii

1. Pasunea va fi predata castigatorului licitatiei pe baza de proces verbal de predare-primire;
2. Locatarul este obligat sa asigure exploatarea eficace a pasunii;
3. Locatarul este obligat sa respecte programul de pasunat;
4. Locatarul este obligat sa realizeze tarlirea pasunatului pentru a preveni degradarea terenului;
5. Locatarul este obligat sa realizeze anual pe cheltuiala sa lucrari de curatare si de intretinere a pasunilor;
6. Locatarul este obligat sa respecte incarcatura minima de animale/ha de pasune;
7. Locatarul este obligat sa comunice in scris Primariei in termen de 5 zile vanzarea animalelor, in vederea verificarii incarcaturii minime/ha;
8. Locatarului ii este interzis sa realizeze constructii neautorizate pe aceste terenuri, cu exceptia stanelor provizorii;
9. Locatarul este obligat sa utilizeze in mod exclusiv fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de intretinere a acestui teren;
10. Locatarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul inchirierii;
11. Locatarul nu poate subinchiria terenul ce face obiectul inchirierii;
12. Locatarul este obligat sa plateasca anual chiria stabilita in urma licitatiei;
13. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul(impozitul pe teren) care face obiectul contractului de inchiriere;
14. Terenul se inchiriaza pentru o perioada de 1 an cu posibilitate de prelungire, prin act additional pentru inca un an;
15. Pretul inchirierii(chiria) va porni de la 500 lei/an/ha.

III. Conditii de valabilitate a ofertei

1. Oferta va fi transmisa (depusa) pana la data de 23 mai 2025, ora 10,00, iar riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate;
2. Oferta va fi transmisa in doua plicuri inchise si sigilate, unul in exterior, care va contine documentele prevazute in instructiunile pentru ofertanti si unul in interior ce va contine oferta propriu-zisa, semnata si stampilata de ofertanti;
3. Oferta este valabila pe toata perioada desfasurarii procedurii de licitatie publica si este confidentiala pana la deschiderea acesteia de catre comisia de evaluare;
4. Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al chiriei iar la oferte egale se va avea in vedere numarul cel mai mare de animale detinute in proprietate;

IV. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

1. Ofertele se elaboreaza in limba romana;
2. Ofertele se depun intr-un plic sigilat, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora primirii;
3. Plicul va cuprinde urmatoarele documente:
 - Copie xerox a cartii de identitate/ Certificat de inregistrare Oficiul Comertului;
 - Copie xerox a inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor;
 - Adeverinta de la Registrul Agricol cu numarul de animale detinute in proprietate de crescator (ovine, bovine, caprine etc.) sau membri asociati;
 - Certificat fiscal in original de la Primaria Porumbacu de Jos, din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul local;
 - Declaratie pe propria raspundere ca va asigura o incarcatura minima de 0.3 UVM/ha pentru suprafata solicitata;
 - Copie xerox a chitantei ce atesta plata taxei de participare la licitatie;
 - Oferta cu numele/denumirea ofertantului, domiciliul/sediul si oferta propriu-zisa;
4. Neindeplinirea uneia din aceste conditii duce la descalificarea ofertantului.
5. Criteriul aplicat pentru incheierea contractului de inchiriere : pretul cel mai mare;
6. Taxa de participare la licitatie - 200 lei;
7. Garantia de participare la licitatie este de 3.400 lei;
8. Pasul de licitatie este de 10 lei;
9. Plicurile sigilate se depun la secretariatul Primariei Porumbacu de Jos, pana in data de 23 mai 2025, ora 10,00;
10. Deschiderea ofertelor va avea loc in sala de sedinte a Primariei Porumbacu de Jos, in data de 23 mai, ora 10,00
11. Procedura de licitatie este valabila si in cazul in care exista un singur participant, cu conditia ca oferta sa contina cel putin valoarea unui pas de licitatie in plus. fata de suma stabilita de 500 lei;

V. Reguli privind conflictul de interese

1. Pe parcursul aplicarii procedurii de licitatie, organizatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale;
2. Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertante sub sanctiunea excluderii din procedura de licitatie;
3. Nerespectarea celor sus mentionate se sanctioneaza potrivit dispozitiilor legale in vigoare;

Primar,
Martincu Dorel-Ioan

Secretar general,
Albean Liviu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



DISPOZITIA Nr.50/2025
privind constituirea comisiei pentru inchirierea prin licitatie publica
a suprafetei de 68 ha pasune aflata in domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos,
situata in extravilanul satului Colun

Martincu Dorel-Ioan, Primarul Comunei Porumbacu de Jos,

Analizand:

- Raportul de specialitate cu nr.3345/13.05.2025, intocmit de catre domnul secretar general Albean Liviu;
- H.C.L. Porumbacu de Jos nr.30/2025 privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a suprafetei de 68 ha pasune aflata in domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos, situata in extravilanul satului Colun;

Avand in vedere prevederile:

- Art. 354, art.355 si art.362 alin.1 Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.9 alin.1 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.4 si art.6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completari ulterioare;
- O.M.A.D.R. nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste,
- O.M.A.D.R.M.D.R.A.P. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public si privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.154 alin.1, art.155 alin.1 lit.d si alin.5 lit.c, art.196 alin.1 lit.b si art. 197 alin.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

DISPUNE

Art.1. Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 68 ha pasune aflata in domeniul privat al Comunei Porumbacu de Jos, situata in extravilanul satului Colun, in urmatoarea componenta:

1. Mandeal Radu Nicolae, consilier local – președinte;
2. Vlasin Andrei-Nicolae, consilier local – membru;
3. Vulcu Dorel, consilier local – membru;
4. Pastina Monica Maria, inspector - secretar comisie;

Art.2. Se desemneaza comisia de contestatii, in urmatoarea componenta:

1. Dobritoiu Maria Mihaela, inspector – președinte;
2. Piloiu Maria Gabriela, inspector – membru;
3. Petrovici Anca, inspector – membru;
4. Pastina Monica Maria, inspector - secretar comisie;

Art.3.1). Atribuțiile Comisiei de evaluare a ofertelor sunt urmatoarele:

- a) Analizeaza si selecteaza ofertele pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;
 - b) Intocmeste lista cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;
 - f) Desemneaza oferta castigatoare.
 - e) Intocmeste procesul verbal;
- 2). Comisia este legal intrunita numai în prezenta majoritatii membrilor;
 - 3). Comisia adopta decizii cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

Art.4. Modalitatea de desfasurare a licitatiei publice este cu oferta in plic inchis si se va avea loc in data de 23 mai 2025, ora 10,00, in sala de sedinte a Primariei Comunei Porumbacu de Jos;

Art.5. Prezenta dispozitie se inainteaza Institutiei Prefectului-Judetul Sibiu, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, membrilor comisiilor si se publica pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Emisa in Porumbacu de Jos, la data de 13 mai 2025

Primar,
Martincu Dorel Ioan



Contrasemnează,
Secretar general
Albean Liviu